

3.1.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	5,39	273,44	66,20	267,99	334,19	356,81	1.444,47	1.801,28
3.1.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM.	PISO - PISOS	m²	89,77	26,46	10,61	21,72	32,33	952,45	1.949,81	2.902,26
3.2			CALÇADA DE ACESSO										1.006,93
3.2.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	PISO - PISOS	m³	1,44	572,14	225,19	474,07	699,26	324,27	682,66	1.006,93
3.3			BANHEIRO										230,93
3.3.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	2,25	16,21	15,41	4,40	19,81	34,67	9,90	44,57
3.3.2	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	0,34	273,44	66,20	267,99	334,19	22,50	91,12	113,62
3.3.3	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM.	PISO - PISOS	m²	2,25	26,46	10,61	21,72	32,33	23,87	48,87	72,74
4			ALVENARIAS										1.371,32
4.1			FECHAMENTO VÃO DA PORTA										121,61
4.1.1	87447	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	PARE - PAREDES/PAINES	m²	1,96	50,77	19,70	42,35	62,05	38,61	83,00	121,61
4.2			MURETA ÁREA EXTERNA										1.249,71
4.2.1	72132	SINAPI	ALVENARIA EM TJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM)	PARE - PAREDES/PAINES	m²	17,19	59,49	31,20	41,50	72,70	536,32	713,39	1.249,71
5			ESQUADRIAS										28.686,19
5.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	4,41	6,58	6,29	1,75	8,04	27,73	7,72	35,45
5.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,26	6,58	6,29	1,75	8,04	7,92	2,21	10,13
5.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	8,40	6,58	6,29	1,75	8,04	52,83	14,70	67,53
5.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,28	19,00	17,44	5,78	23,22	22,32	7,40	29,72
5.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	19,20	19,00	17,44	5,78	23,22	334,84	110,98	445,82
5.6	74100/001	SINAPI	PORTAO DE FERRO COM VARA 1/2", COM REQUADRO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	2,94	411,12	50,46	452,01	502,47	148,35	1.328,91	1.477,26
5.7	00000007	Próprio	Porta vidro temperado (200x210cm) , espessura 10mm, inclusive acessórios.	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	un	2,00	2.910,54	170,31	3.386,95	3.557,26	340,62	6.773,90	7.114,52
5.8	00000006	Próprio	Janela basculante em alumínio, com vidro 4mm, requadro e fixada com argamassa. Fornecimento e instalação.	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	19,20	659,08	122,90	682,62	805,52	2.359,68	13.106,30	15.465,98
5.9	00000006	Próprio	Janela basculante em alumínio, com vidro 4mm, requadro e fixada com argamassa. Fornecimento e instalação.	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	0,72	659,08	122,90	682,62	805,52	88,48	491,49	579,97
5.10	91312	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,00	674,72	166,87	657,77	824,64	166,87	657,77	824,64
5.11	91313	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	3,00	718,70	182,29	696,10	878,39	546,87	2.088,30	2.635,17
6			REVESTIMENTOS										4.218,09
6.1			PISO EXTERNO										3.153,62
6.1.1	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	PISO - PISOS	m²	89,77	28,75	7,09	28,04	35,13	636,46	2.517,16	3.153,62

6.2			BANHEIRO										930,61
6.2.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2	PISO - PISOS	m²	2,25	34,48	15,85	26,29	42,14	35,66	59,15	94,81
6.2.2	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5m² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	15,00	45,59	13,48	42,24	55,72	202,20	633,60	835,80
6.3			FECHAMENTO VÃO DA PORTA										133,86
6.3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	3,68	3,05	1,76	1,96	3,72	6,47	7,21	13,68
6.3.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	3,68	26,73	14,84	17,82	32,66	54,61	65,57	120,18
7			COBERTURA										7.961,23
7.1			REFORMA BEIRAL										2.636,80
7.1.1	00000004	Próprio	SUBSTITUIÇÃO FORRO DO BEIRAL POR FORRO PVC	COBE - COBERTURA	m²	33,08	65,22	47,97	31,74	79,71	1.586,84	1.049,96	2.636,80
7.2			COBERTURA ÁREA EXTERNA										5.324,43
7.2.1	00000003	Próprio	INSTALAÇÃO TELHADO DE FIBRO CIMENTO 6MM, COM CAIBROS DE 6X12CM.	COBE - COBERTURA	m²	97,41	44,73	6,26	48,40	54,66	609,78	4.714,65	5.324,43
8			LOUÇAS E ACESSÓRIOS										2.333,16
8.1	72739	SINAPI	VASO SANITARIO INFANTIL SIFONADO, PARA VALVULA DE DESCARGA, EM LOUCA BRANCA, COM ACESSORIOS, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO, BOLSA DE BORRACHA PARA LIGACAO, TUBO PVC LIGACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	456,57	110,88	447,13	558,01	221,76	894,26	1.116,02
8.2	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1,00	123,60	20,04	131,02	151,06	20,04	131,02	151,06
8.3	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	4,00	204,37	22,07	227,71	249,78	88,28	910,84	999,12
8.4	00001030	SINAPI	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE *9* L	Material	UN	2,00	27,40		33,48	33,48		66,96	66,96
9			PINTURA										6.782,73
9.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	PINT - PINTURAS	m²	213,00	11,03	4,52	8,96	13,48	962,76	1.908,48	2.871,24
9.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, PAREDES INTERNAS	PINT - PINTURAS	m²	296,79	8,74	3,14	7,54	10,68	931,92	2.237,79	3.169,71
9.3	74064/002	SINAPI	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMA0	PINT - PINTURAS	m²	2,94	11,66	8,58	5,67	14,25	25,22	16,67	41,89
9.4	73794/001	SINAPI	PINTURA COM TINTA PROTETORA ACABAMENTO GRAFITE ESMALTE SOBRE SUPERFICIE METALICA, 2 DEMAOS	PINT - PINTURAS	m²	2,94	32,33	26,84	12,67	39,51	78,90	37,25	116,15
9.5	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	PINT - PINTURAS	m²	6,30	15,33	10,45	8,28	18,73	65,83	52,16	117,99
9.6	88495	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	PINT - PINTURAS	m²	45,00	8,47	5,65	4,70	10,35	254,25	211,50	465,75
10			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										1.547,73
10.1	00009836	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	23,00	8,32		10,16	10,16		233,68	233,68
10.2	89750	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	42,02	8,03	43,32	51,35	16,06	86,64	102,70
10.3	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	12,27	5,45	9,54	14,99	10,90	19,08	29,98

10.4	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	M	15,00	13,55	9,64	6,92	16,56	144,60	103,80	248,40
10.5	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	8,09	4,49	5,39	9,88	8,98	10,78	19,76
10.6	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	3,00	5,40	3,21	3,38	6,59	9,63	10,14	19,77
10.7	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	M	8,00	5,50	3,11	3,61	6,72	24,88	28,88	53,76
10.8	89358	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	5,00	5,23	4,13	2,26	6,39	20,65	11,30	31,95
10.9	89393	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	3,00	7,22	5,53	3,29	8,82	16,59	9,87	26,46
10.10	89371	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	3,92	2,75	2,04	4,79	5,50	4,08	9,58
10.11	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1,00	22,10	8,03	18,98	27,01	8,03	18,98	27,01
10.12	74166/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM FORNECIMENTO E INSTALACAO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	218,43	82,62	184,34	266,96	165,24	368,68	533,92
10.13	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M.	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	78,96	4,97	91,53	96,50	9,94	183,06	193,00
10.14	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL.	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	2,00	7,27	1,11	7,77	8,88	2,22	15,54	17,76
11			INTALAÇÕES ELÉTRICAS										173,76
11.1	97589	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	3,00	26,12	13,22	18,70	31,92	39,66	56,10	95,76
11.2	00000939	SINAPI	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	Material	M	50,00	1,28		1,56	1,56		78,00	78,00
12			TRATAMENTO DE ESGOTOS										3.257,10
12.1	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES)	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1,00	1.260,57	275,15	1.265,51	1.540,66	275,15	1.265,51	1.540,66
12.2	00011894	SINAPI	FILTRO ANAEROBIO CILINDRICO CONCRETO PRE MOLDADO 1,20 X 1,50 (DIAMETRO X ALTURA)	Material	UN	1,00	686,59		839,15	839,15		839,15	839,15
12.3	00003282	SINAPI	SUMIDOURO CONCRETO PRE MOLDADO, COMPLETO, PARA 5 CONTRIBUINTES (min=7,70m³)	Material	UN	1,00	717,80		877,29	877,29		877,29	877,29
13			CERCADO										12.489,12
13.1	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO (10 X 10CM, H= 2,30 M), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC.	URBA - URBANIZAÇÃO	M	94,50	108,14	39,94	92,22	132,16	3.774,33	8.714,79	12.489,12
14			LIMPEZA FINAL DA OBRAS										435,00
14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRAS	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	150,00	2,38	2,07	0,83	2,90	310,50	124,50	435,00

Totais ->	18.855,38	63.514,67	82.370,05
Total sem BDI			R\$ 67.403,28
Total do BDI			R\$ 14.966,77
Total Geral			R\$ 82.370,05

Tavares, 01 de setembro de 2018

Lucas Costa Alves
CREA 223411