

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES - ADMINISTRAÇÃO 2017/2020
ORÇAMENTO (Reforma Prédio Prefeitura Municipal Tavares)

Item	Referência Preço	Descrição Obra/Serviços de Reforma Melhoria PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL TAVARES	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	BDI 20,35%	Preço Unitário com BDI	Total (R\$)
1	CODIGO SINAPI	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	74209	Placa de obra (chapa galvanizada - padrão) "2 x 1,125" m	m ²	2,25	375,28	76,37	451,65	1.016,21
1.2		TOTAL DO ITEM (Serviços Iniciais)						1.016,21
2	CODIGO SINAPI	PAREDES e DIVISÓRIAS						
2.1	87473	Paredes alvenarias (tijolo furado na vertical - 14x19x39) cm - esp. 14 cm	m ²	48,00	53,77	10,94	64,71	3.106,08
2.2	72178	Retirar paredes divisórias leves (existente no prédio)	m ²	264,76	21,21	4,32	25,53	6.759,32
2.3	73909/1	Colocação paredes divisórias leves ambientes internos prédio - pé direito 3 m	m ²	185,00	205,26	41,77	247,03	45.700,55
		Obs. item 2.3 divisórias composta com vidro e porta acesso aos ambientes						
2.4	97622	Executar abertura (200x150) cm parede existente sala contabilidade	m ²	3,00	43,00	8,75	51,75	155,25
2.5	97622	Executar abertura (80x210) cm parede existente sala atendimento tesouraria	m ²	1,68	43,00	8,75	51,75	86,94
2.6	87473	Fechamento abertura 2x (80x120) cm parede existente sala assessoria prefeito	m ²	1,92	53,77	10,94	64,71	124,24
2.7		TOTAL DO ITEM (Paredes e Divisórias)						58.932,38
3	CODIGO SINAPI	ESTRUTURAS DE CONCRETO						
3.1	97627	Retirar Viga (20x30) cm (exposta beiral lateral esquerda prédio)	m ³	0,084	224,68	45,72	270,40	22,71
3.2		TOTAL DO ITEM (Estruturas de Concreto)						22,71
4	CODIGO SINAPI	COBERTURAS						
4.1	97642	Retirar forro madeira (existente prédio), inclusive trama madeira p/ fixação forro	m ²	203,00	2,37	0,48	2,85	578,55
4.2	96114	Forro em Drywall para ambientes comerciais, inclui estruturas de fixação	m ²	203,00	66,03	13,44	76,47	15.523,41
4.3	96123	Acabamentos para forro (moldura em Drywall, com largura de 15 cm)	m	163,00	25,32	5,15	30,47	4.966,61
4.4	97647	Retirar beirado cobertura (kalhetão) lado esquerdo (100%), fundo prédio (50%)	m ²	22,00	2,60	0,53	3,13	68,86
4.5		TOTAL DO ITEM (Coberturas)						21.137,43
5	CODIGO SINAPI	REVESTIMENTOS (Chapisco/Reboco/Massa Acrílica/Azulejo)						
5.1	87310	Chapisco int/ext ci-ar 1:4-7 mm (inclusive parede divisa fundos)	m ²	200,00	3,50	0,71	4,21	842,00
5.2	87529	Reboco int/exte massa única 15 mm, argamassa regular ca-ar 1:5 + 20% c i	m ²	96,00	26,71	5,44	32,15	3.086,40
5.3	93392	Azulejo parede (20 x 20) cm, cor a prumo argamassa colante, inclui rejunte	m ²	20,00	42,28	8,60	50,88	1.017,60
5.4	96131	Aplicação manual de massa acrílica em paredes ext/int de edificação (2d)	m ²	645,05	20,85	4,24	25,09	16.184,30
5.5		TOTAL DO ITEM (Chapisco/Reboco/Massa Acrílica/Azulejo)						21.130,30

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES - ADMINISTRAÇÃO 2017/2020
ORÇAMENTO (Reforma Prédio Prefeitura Municipal Tavares)

Item	Referência Preço	Descrição Obra/Serviços de Reforma e Melhoria PRÉDIO PREFEITURA MUNICIPAL TAVARES	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	BDI 20,35%	Preço Unitário com BDI	Total (R\$)
6	CODIGO SINAPI	ESQUADRIAS (Portas e Janelas)						
6.1	97645	Retirar basculante (200x150) cm entre banheiros masculino e feminino	m ²	3,00	20,03	4,08	24,11	72,33
6.2	72144	Colocação basculante (200x150) cm na sala de contabilidade	un	1,00	75,32	15,33	90,65	90,65
6.3	94569	Colocação basculantes (50x60) cm banheiros masculinos e feminino	m ²	0,60	466,27	94,89	561,16	336,70
6.4	73838/1	Colocação porta de correr (90x210) cm - vidro temperado 10 mm (atendimento)	un	1,00	2.044,57	416,07	2.460,64	2.460,64
6.5	91338	Colocação porta de alumínio de abrir (80x210) cm completa	m ²	1,68	598,08	121,71	719,79	1.209,25
6.6	72144	Retirar/Recolocar porta (80x210) cm (da tesouraria p/ atendimento)	un	1,00	150,64	30,66	181,30	181,30
6.7	94569	Colocação janela basculante (50x60) cm, inclusive vidro (servidor informática)	m ²	0,30	466,27	94,89	561,16	168,35
6.8	94569	Colocação janela basculante 2x(80x120) cm, incl. vidro (assessoria prefeito)	m ²	1,92	466,27	94,89	561,16	1.077,43
6.9		TOTAL DO ITEM (Esquadrias)						5.596,65
7	CODIGO SINAPI	CONTRAPISO e PISO						
7.1	74005/1	Espalhamento, nivelamento e compactação solo (área externa)	m ³	1,75	5,08	1,03	6,11	10,69
7.2	96622	Camada de brita 2, esp. 3 cm	m ³	1,05	50,91	10,36	61,27	64,33
7.3	87372	Contrapiso concreto magro esp. 6 cm (inclui impermeabilização)	m ³	1,75	589,16	119,89	709,05	1.240,84
7.4	87251	Piso cerâmico antiderrapante (45x45) - classe A (área externa)	m ²	35,00	30,06	6,12	36,18	1.266,30
7.5	97634	Retirar piso cerâmico interno (existente prédio)	m ²	207,00	9,82	2,00	11,82	2.446,74
7.6	87259	Colocação piso porcelanato (45x45) - classe A	m ²	207,00	81,10	16,50	97,60	20.203,20
7.7	73886/1	Colocação de rodapé madeira - 7cm	m	175,00	14,13	2,88	17,01	2.976,75
7.8		TOTAL DO ITEM (Contrapiso e Piso)						28.208,85
8	CODIGO SINAPI	INSTALAÇÕES ELETRICAS/TELEFONE/INTERNET						
8.1	93146	Ponto elétrico iluminação, interruptor e tomada (rede 220 v)	un	113	176,04	35,82	213,86	24.166,18
8.2	73953/008	Luminárias c/ 02 fluorescentes 40 w, reator partida rápida (completa)	un	26	185,25	37,70	222,95	5.796,70
8.3	97607	Luminárias arandela tipo tartaruga com lâmpada de Led 15 w	un	7	87,42	17,79	105,21	736,47
8.4	97592	Luminária tipo Paflon com lâmpada de Led 8 w	un	5	98,70	20,08	118,78	593,90
8.5	74130/1	Disjuntor termomagnético monopolar (rede 220 v)	un	30	12,54	2,55	15,09	452,70
8.6	74131/6	Quadro distribuição de energia de embutir (32 disjuntores)	un	1	995,07	202,50	1.197,57	1.197,57
8.7	98307	Tomada de rede conectores RJ45	un	37	43,90	8,93	52,83	1.954,71
8.8	98308	Tomada telefone conectores RJ11	un	21	28,34	5,77	34,11	716,31
8.9		TOTAL DO ITEM (Instalações Elétricas/Telefone/Internet)						35.614,54

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES - ADMINISTRAÇÃO 2017/2020
ORÇAMENTO (Reforma Prédio Prefeitura Municipal Tavares)

Item	Referência Preço .	Descrição Obra/Serviços de Reforma e Melhoria PRÉDIO PREFEITURA MUNICIPAL TAVARES	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	BDI 20,35%	Preço Unitário com BDI	Total (R\$)
9	CODIGO SINAPI	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/DRENAGEM PLUVIAL						
9.1	89957	Ponto consumo agua fria tubulação 25 mm	un	1,00	103,91	21,15	125,06	125,06
9.2	89491	Cx. coletora ag. pluvial-(150x185x75)mm - pvc, entr/saída 100 mm	un	6,00	54,62	11,12	65,74	394,44
9.3	83671	Assentamento tubulação esgoto drenagem pvc - 100 mm	m	36,00	52,95	10,78	63,73	2.294,28
9.4		TOTAL DO ITEM (Instalações Hidráulica/Drenagem Pluvial)						2.813,78
10	CODIGO SINAPI	PINTURAS						
10.1	88495	Lixamento paredes int/ext. e massa acrílica reparadora reboco	m ²	663,40	9,02	1,84	10,86	7.204,52
10.2	88485	Fundo selador acrílico paredes int/ext. 1 demão	m ²	663,40	1,89	0,38	2,27	1.505,92
10.3	88489	Pintura esmalte p/ reboco int. 2 demãos	m ²	418,33	12,53	2,55	15,08	6.308,42
10.4	88489	Pintura esmalte p/ reboco ext. 2 demãos	m ²	245,07	12,53	2,55	15,08	3.695,66
10.5	95468	Pint esmalte brilhante 2 demãos grade ferro (inclusive Lixa, zarcão 1 demão)	m ²	36,00	38,18	7,77	45,95	1.654,20
10.6	74245/1	Pintura p/ telhas fibrocimento tipo kalhetão. 2 dm (inclui lavagem cobertura)	m ²	300,00	14,09	2,87	16,96	5.088,00
10.7		TOTAL DO ITEM (Pinturas)						25.456,72
11	CODIGO SINAPI	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
11.1	99808	Arremates e limpeza geral de obra	m ²	241,86	2,79	0,57	3,36	812,65
11.2		TOTAL DO ITEM (Serviços Complementares)						812,65
12		CUSTO TOTAL						
12.1		CUSTO TOTAL (Material e Mão de Obra)						200.742,22

Eng. Civil José Marcos Sampaio da Costa - CREA-RS: 75.415-D

ART n° 10652773

Arq. e Urbanista Alessandro Garcia Soares – CAU/RS: A143804-2

ART n° 9285923

Tavares/RS, 16 janeiro de 2020.